

Maison 7 Pièces + Dépendances
 22530 Saint-Guen

184 500 €

Honoraires : 2,5 % TTC
 inclus charge acquéreur
 (180 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Couteller

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16055

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)



Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall

Cuisine / Salle à manger - 17 m²

Véranda - 20 m²

Salon-séjour - 22 m²

Chambres 2, (12,50 m², 11,50 m²)

Salle d'eau et WC avec buanderie - 4 m²

1er étage / First floor :

Couloir

Chambres 2, (17 m², 16,50 m²)

Salle d'eau et WC privés - 5,50 m²

Salle de bains privés avec baignoire, douche, et WC - 5,50 m²

Pièce de rangement / grenier

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - D - 175 kWhEP/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - E - 40 KgéqCO2/m².an.

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 132 m²
- Chambres 4
- Salle d'eau privative 1
- Salle de bains privative 1
- Salle d'eau 1
- Chauffage central fuel et poêle à granulés
- Cave avec chaudière
- Terrasse
- Cour
- Puits
- Fibre optique installée
- Ancienne maison d'habitation en pierre
- Dépendance avec grenier
- Hangar
- Bassin
- Terrain - 3 234 m²
- Parking

